



# Les Quatre-Vents

## Logements intergénérationnels

C'est dans le ce contexte paysagé remarquable et programmatique, entre histoire, patrimoine et contemporanéité que nous imaginons un projet qui dialogue avec son environnement, son paysage et son passé.

Le bâtiment neuf est implanté perpendiculairement à la maison bourgeoise et permet de cadrer une place intime. Cette dernière dédiée exclusivement aux futurs habitants des «Quatre-Vents» est un lieu de rencontre extérieure. Ce nouveau bâtiment assure la transition historique en reprenant la forme vernaculaire avec son toit à double pentes. Sa morphologie ne dépasse la hauteur de la maison mais bien d'accompagner la transition entre deux périodes architecturales.

Habiter un parc induit une réflexion sur le vivre dehors. Pour répondre à ce questionnement, nous privilégions des accès à l'extérieur au offrant à tout les logements neufs une terrasse ou un balcon. Ce sont comme des pièces supplémentaires à habiter pour l'habitant.

Le nouveau bâtiment, dédié aux personnes âgées, a la volonté d'offrir une qualité d'habitation optimale à ses futurs occupants. La maison des « Quatre-Vents » est réhabilitée dans les règles de l'Art. La redécoupe en logement est faite pour offrir des logements familiaux pouvant accueillir des familles avec enfants.



<i>Maitre d'ouvrage</i>	Capelli
<i>Maitre d'oeuvre</i>	DWA Architectes
<i>Programme</i>	Réhabilitation & construction de 44 logements dont 36 logements sociaux et 8 en accession libre
<i>Lieu</i>	Saint-Germain-au-Mont-d'Or, 69
<i>Mission</i>	Base + EXE + OPC
<i>Coût des travaux</i>	NC
<i>Année</i>	2020 - Candidature non retenue
<i>Superficie</i>	2 525 m <sup>2</sup> SDP
<i>Performance</i>	BBC Effinergie 2017 (E2C1) / référentiel « Habitat durable » du Grand Lyon