

# Espace commercial

## Reconversion d'une friche



Le terrain est une ancienne friche industrielle qui se composait de l'ancienne gare de triage Sncf du Dépôt, d'une plate forme en concassé et de végétation parsemée.

Dans une optique qualitative, l'accent est porté sur l'aménagement paysager, sur le bon fonctionnement des circulations piétonnes et sur l'efficacité sécurisée des différents flux routier et piétonnier.

Le projet de renouvellement de cette friche a vu plusieurs tranches de construction. La dernière intervention de l'agence DWA Architectes date de 2019.

L'espace commercial du Teil a reçu le diplôme d'honneur du Concours National des entrées de ville & reconquête des franges urbaines pour Aménagement de l'entrée nord sur une friche ferroviaire en 2012.



<i>Maitre d'ouvrage</i>	SOFIVA
<i>Maitre d'oeuvre</i>	DWA Architectes
<i>Programme</i>	Reconversion d'une friche industrielle en espace commercial
<i>Lieu</i>	Le Teil, 07
<i>Mission</i>	Base + EXE + OPC
<i>Coût des travaux</i>	11 M€ HT
<i>Année</i>	Livraison 2011 et 2019
<i>Superficie</i>	12 000 m <sup>2</sup> SDP